UPIT	GESTION CONTRACTUAL	
	Formato de verificación hoja de vida y requisitos prestación de servicios profesionales y apoyo a la Gestión.	**Versión: 1** **Fecha**: 17/01/2024

I. ANTECEDENTES

Datos Basicos

Nombre del Contratista:	MAURICIO FERNANDO ARIZA MANJARRES
No. De Documento	79,043,829

Formación Académica

Formación académica: (Pregrado)	ARQUITECTO	Fecha Grado o Terminación Materias:	19/04/1991	Universidad:	UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA
Tarjeta o Matrícula Profesional	25700-41432 CND	Fecha de Expedición de la Tarjeta o Matrícula Profesional	12/12/1991		
Formación académica: (Posgrado)		Fecha Grado o Terminación Materias:		Universidad:	

Experiencia Aportada

Entidad	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Años	Meses	Días	Perfil	Obligaciones u Objeto	Observaciones
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	24/02/2025	23/11/2025	0	8	30	ARQUITECTO	Prestar servicios profesionales en el componente técnico de patologia estructural para el proceso de adquisición parcial o total de predios de la dirección técnica de predios, en lo relacionado con lo proyectos de intervención del instituto de desarrollo urbano asociados al los proyectos de transmilenio.	
INSTITUTO NACIONAL DE VIAS - INVIAS	17/05/2024	31/12/2024	0	7	14	ARQUITECTO	Apoyar profesional, técnico, administrativo y financiero de los proyectos, contratos y/o convenios a cargo de la subdirección de modernización de carreteras nacionales	
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	1/01/2025	15/01/2025	0	0	14	ARQUITECTO	Prestar servicios profesionales para la ejecución del componente técnico de ingeniería civil y construcciones, para el proceso de adquisición parcial o total de predios de la dirección técnica de predios, en lo relacionado con los proyectos de intervención del Instituto de Desarrollo Urbano asociados a los proyectos troncales de trnsmilenio.	Se define la fecha de inicio en el 01 de enero de 2025, debido a un cruce de tiempo contractual.
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	28/04/2023	27/01/2024	0	8	30	ARQUITECTO	Prestar servicios profesionales para la ejecución del componente inmobiliario derivado del Plan de Acción de Reasentamiento definido para las unidades sociales incluidas en el mismo en el marco de la gestión de los proyectos Transmilenio	
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	29/03/2022	12/11/2022	0	7	14	ARQUITECTO	Prestar servicios profesionales para atender los requerimientos de los ciudadanos, entidades y dependencias del IDU, sea que éstas se manifiesten de manera escrita, personal, telefónica o virtual, relacionadas con la contribución de valorización con ocasión del cobro del acuerdo 724 de 2018	
CAJA DE VIVIENDA POPULAR	6/04/2021	5/09/2021	0	4	30	ARQUITECTO	Prestar los servicios profesionales para el acompañamiento técnico a los proyectos que se definan para el desarrollo del Plan terrazas, y brindar soporte técnico en las diferentes etapas requeridas para la ejecución del mismo.	
INSTITUTO DISTRITAL DE LA PARTICIPACIÓN Y ACCION COMUNAL IDPAC	2/07/2019	30/11/2019	0	4	28	ARQUITECTO	Prestar los servicios profesionales con autonomía técnica y administrativa en el despliegue de actividades técnicas y establecidas por el IDPAC en la metodología de obras menores e intervenciones comunitarias del modelo de gestión para la participación uno mas uno = todos, una mas una = todas, acorde a las metas de la gerencia de proyectos	
ALCALDIA MUNICIPAL DE TENJO	22/01/2018	21/12/2018	0	10	29	ARQUITECTO	Prestación de servicios profesionales en los procesos para la implementación del programa de mejoramiento de vivienda del municipio de Tenjo- Cundinamarca.	
ALCALDIA MUNICIPAL DE TENJO	4/04/2017	21/12/2017	0	8	17	ARQUITECTO	Prestación de servicios profesionales en los procesos para la implementación del programa de mejoramiento de vivienda del municipio de Tenjo- Cundinamarca.	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PÚBLICO - DADEP	19/10/2016	31/12/2016	0	2	12	ARQUITECTO	Prestar los servicios profesionales para estructurar e incorporar la información geográfica de las urbanizaciones, predios y construcciones del Inventario General de Espacio Público y Bienes Fiscales del Distrito Capital.	

		Años	Meses	Días
SUMATORIA DE TIEMPOS EXPERIENCIA	Total en:	0	58	218
	TOTAL TIEMPO APORTADO EN MESES	65		

II. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN

Objeto

Prestar servicios profesionales para apoyar a la UPIT en el análisis, revisión y formulación de planes, programas y/o proyectos relacionados con los elementos esenciales de la planificación territorial y urbana, necesarios para la planificación de la infraestructura de transporte intermodal a nivel nacional y regional.

	ESTUDIOS	EXPERIENCIA	EQUIVALENCIAS	OBSERVACIÓN CUMPLIMIENTO REQUISITOS
Requisitos	Título profesional en Arquitectura en área de conocimiento en: Ingeniería, arquitectura, urbanismo y afines. Núcleo Básico del Conocimiento- Arquitectura y afines. Título de Postgrado (o su equivalencia según el artículo 3 de la Resolución UPIT No. 22-12-2025) en el área del conocimiento en: Ingeniería, arquitectura, urbanismo y/o planeación territorial y/o afines. De acuerdo con el SNIES del Ministerio de Educación Nacional.	Treinta y ocho (38) meses de experiencia profesional, técnica y administrativa en proyectos de infraestructura, y/o en el acompañamiento técnico a planes de desarrollo territorial, y/o en la implementación de programas de mejoramiento territorial, y/o en la planeación y supervisión de proyectos de infraestructura, y/o en la gestión de requerimientos interinstitucionales. (o su equivalencia según el artículo 3 de la Resolución UPIT No. 264 del 22-12-2025)	Título de postgrado en la modalidad de especialización por dos(2) años de experiencia profesional exigida para el contrato y viceversa, siempre que se acredite el título profesional según el artículo 3 de la Resolución UPIT No 264 de 2025.	SI CUMPLE
Resultados de la verificación:	El aspirante cumple con los requisitos mínimos de experiencia y estudios, tal como se observa en el presente análisis, por lo tanto, es viable su contratación			

Elaboro: MAURICIO GUAYACUNDO CHAVES

Profesional Universitario
Subdirección de Formulación y Evaluación
Fecha: 22/01/2026

Reviso: JAIME ALEJANDRO VÉLEZ AGUDELO

Subdirector
Subdirección de Formulación y Evaluación
Fecha: 22/01/2026